

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PRODEJE

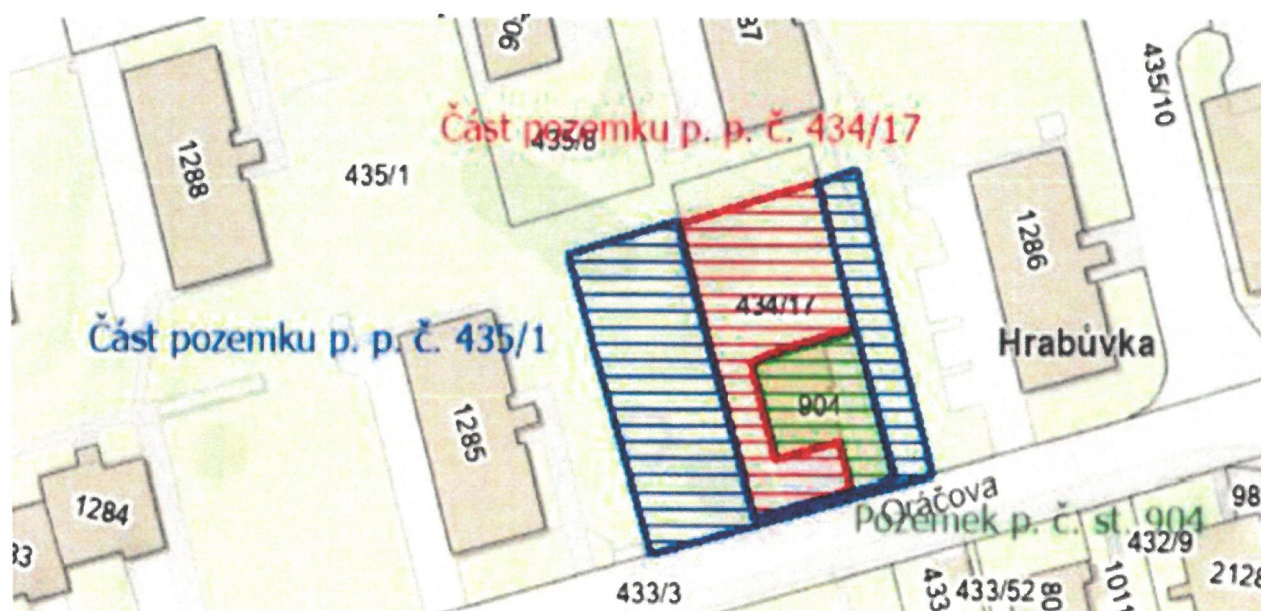
Zastupitelstvo města Ostravy dne 18.03.2026 usnesením č. 1873/ZM2226/29 rozhodlo o záměru města prodat

- část pozemku p.p.č. 434/17 o výměře 542 m² oddělenou dle geometrického plánu č. 1770-29/2025 a nově označenou jako pozemek p. p. č. 434/54
- část pozemku p.p.č. 435/1 o výměře 905 m² oddělenou dle geometrického plánu č. 1770-29/2025 a nově označenou jako pozemek p. p. č. 435/20
- pozemek p.č.st. 904 o celkové výměře 236 m²

vše v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Ostrava-Jih a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Oznámení je zveřejněno v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Územní informace



Výzvu k podání nabídek na koupi uvedených pozemků schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5666/RMOB-JIH/2226/106 ze dne 04.06.2026.


Zveřejňuje: odbor majetkový
Zpracovala: Pavlína Kusová, tel.: 599 430 220

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci		ha	m ²	
434/17	6	64	ostatní pl. jiná pl.	434/17	1	22	ostatní pl. jiná pl.		2						
				434/54	5	42	ostatní pl. jiná pl.		2	434/17		1364	5	42	
435/1	3	61	ostatní pl. zeleň	435/1	3	52	ostatní pl. zeleň		0						
				435/20	9	05	ostatní pl. zeleň		2	435/1		1364	9	05	
	3	68			3	68									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zepis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1086-1279	472042.18	1107352.35	4		kolík
1086-1296	472061.50	1107357.69	4		kolík
1086-1351	472035.66	1107375.62	4		kolík
1086-1409	472010.64	1107391.18	4		obrubník
1086-1439	472049.86	1107400.99	3		kolík
1086-1462	472072.02	1107407.44	4		obrubník
1	472067.92	1107405.35	4		hřeb
2	472077.90	1107368.34	3		plast.mezník
3	472036.66	1107357.23	3		plast.mezník
4	472026.55	1107395.39	4		hřeb
5	472059.94	1107363.50	4		plast.mezník
6	472040.59	1107358.28	4		plast.mezník

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán overil autorizovaný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Richard Šot</p> <p>Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215</p> <p>Dne: 24.9.2025 Číslo: 4753/2025</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p>	<p>Stejnopis overil autorizovaný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Richard Šot</p> <p>Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215</p> <p>Dne: 30.09.2025 Číslo: 2486/2025</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovil: Ing. Richard Šot-geodetické práce Vilová 311 739 32 Vratimov-Horní Datyně</p> <p>Číslo plánu: 1770-29/2025</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Kat. území: Hrabůvka</p> <p>Mapový list: Ostrava B-3/31</p> <p>Dosevadrím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezník,hřeb</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.</p> <p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
	<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2309/2025-807 2025.09.30 12:15:23 +02'00'</p>		

Výzva k podání nabídek na koupi pozemků na ul. Oráčova, k.ú. Hrabůvka

Vyhlašovatel:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO 00845451
Zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

I. Předmět prodeje

1. Pozemky

- část pozemku p.p.č. 434/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře **542 m²**, oddělenou dle geometrického plánu č. **1770-29/2025** a nově označenou jako **p.p.č. 434/54**
- část pozemku p.p.č. 435/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře **905 m²**, oddělenou dle geometrického plánu č. **1770-29/2025** a nově označenou jako **p.p.č. 435/20**
- pozemek **p.č.st. 904**, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře **236 m²**, jehož součástí je stavba Hrabůvka, č.p. 1013, byt. dům, vše v k.ú. Hrabůvka, celková výměra pozemků činí **1 683 m²** (dále jen „Pozemky“).

2. Vymezení Pozemků

Pozemky a stavba se nacházejí v městské části **Hrabůvka**, na ulici **Oráčova** v rovinatém terénu. Na části pozemku p.p.č. 434/17 nově označeném jako p.p.č. 434/54 se nachází zatravněná plocha se vzrostlými dřevinami a zpevněná plocha. Na části pozemku p.p.č. 435/1 nově označeném jako p.p.č. 435/20, se nachází zatravněná plocha a malá zpevněná plocha, součástí je také pískoviště, klepáče, kontejnerová stání, a dvě lavičky. Na pozemku p.č.st. 904 se nachází budova, ve které je provozována restaurace a zpevněná plocha. Pozemky mají přímé napojení z místní komunikace III. třídy ul. Oráčova, evidované v pasportu komunikací. Předpokládá se, že v rámci realizace investičního záměru dojde ke kácení stromů s povinností náhradní výsadby a přemístění pískoviště kontejnerových stání a laviček.

3. Inženýrské sítě

Pozemky jsou dotčeny umístěním inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem: zařízení veřejného osvětlení, vodovodní řad, elektrické vedení NN, telefonní a jiné spojové vedení, plynovod NT, teplovodní rozvod. Přesné vedení stávajících inženýrských sítí je nezbytné ověřit u jednotlivých správců. Věcná břemen nezapsaná v katastru nemovitostí vznikla ze zákona a nemusí se jednat o jejich konečný výčet.

S převodem vlastnického práva k Pozemkům budou zřízeny služebnosti inženýrské sítě nebo jejich ochranného pásma pro zařízení veřejného osvětlení.

K Pozemkům jsou v katastru nemovitostí aktuálně zapsána věcná břemena:

- V-10498/2013-807 pro oprávněného OVANET, a.s., IČ 29399491,
- V-13852/2016-807 pro oprávněného PODA a.s., IČO25816179,
- V-4406/2023-807 pro oprávněného T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681.

4. Vymezení území z hlediska územního plánu

Pozemky se dle územního plánu nachází v ploše funkčního využití Bydlení v bytových domech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití: bytové domy o 3 a více podlažích.

Přípustné využití: občanské vybavení, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití: vybrané formy občanského vybavení ve smyslu územního plánu, rodinné domy, hotely, koleje, internáty, sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům, stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití: činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

5. Regulační podmínky pro budoucí využití Pozemků

Městským ateliérem prostorového plánování a architektury (dále jen „MAPPA“) byly zpracovány regulační podmínky, které jsou přílohou č. 2 této výzvy zahrnující:

- vymezení zastavitelné plochy,
- stavební čáry,
- regulovanou výšku budovy.

Regulační podmínky dále stanoví zejména:

- zastavitelnou plochu cca 840 m² (označení 02),
- regulovanou výšku zástavby 3 / max. 11,50 m,
- požadavek na aktivní parter,
- trvale přístupné veřejné prostranství navazující na aktivní parter budovy.

Uvedené regulační podmínky mají pouze doporučující charakter.

6. Účel prodeje – budoucí využití Pozemků

- výstavba polyfunkčního objektu nebo bytového domu v souladu s územním plánem,
- občanská vybavenost a služby,
- řešení veřejného prostoru, zeleně.

7. Kupní cena

Minimálně kupní cena Pozemků činí **3 000 Kč/m²** bez DPH, minimální cena stavby Hrabůvka, č.p. 1013, byt. dům, činí **907 130 Kč** bez DPH. Cena byla stanovena znaleckým posudkem a odpovídá ceně v místě a čase obvyklé. Cena může být navýšena z důvodu nutné aktualizace znaleckého posudku před rozhodnutím o prodeji Pozemků a o uzavření smlouvy o převodu Pozemků, což zájemce bere na vědomí. V případě změny právní úpravy DPH bude ke kupní ceně připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření kupní smlouvy.

Zájemce předložením nabídky garantuje, že se seznámil se všemi v této výzvě uvedenými podklady a přílohami a jím navrhovaný záměr je v souladu územním plánem města Ostravy.

II. Obsah nabídky

Městský obvod Ostrava-Jih vyzývá zájemce k podání nabídek za účelem koupě Pozemků na ul. Oráčova v k.ú. Hrabůvka

1. Vymezení předmětu koupě

Zájemce ve své nabídce jednoznačně vymezí zájem nabýt Pozemky, potvrdí, že byl seznámen s rozsahem Pozemků dle příloh (vymezení území/GP, regulační podmínky) a akceptuje všechny podmínky uvedené ve výzvě.

2. Záměr využití území

Zájemce předloží návrh investičního záměru, který bude obsahovat:

a) Urbanistické a funkční řešení

- popis zamýšleného využití území (např. bytový dům nebo občanská vybavenost),
- vymezení hlavní a doplňkové funkce,
- vztah záměru k okolní zástavbě a veřejnému prostoru,
- způsob zapojení do stávající urbanistické struktury,
- řešení aktivního parteru a navazujícího veřejného prostranství.

b) Architektonické řešení

- hmotové řešení objektu,
- výškové uspořádání (počet podlaží, výška),
- řešení aktivního parteru,
- základní materiálové a architektonické pojetí,
- zohlednění regulačních podmínek MAPPÁ.

3. Grafická část nabídky

Zájemce doloží:

- situaci stavby v širších vztazích,
- situaci na Pozemcích včetně vyznačení zastavěné části,
- řezy a pohledy,
- vizualizace návrhu (min. 2–3 pohledy),
- textová a grafická podoba navrhované stavby,
- návrh řešení aktivního parteru a veřejného prostranství,
- návrh řešení stávající stavby,
- návrh řešení stávajících součástí Pozemků.

4. Kapacitní a provozní řešení

Zájemce doloží:

- předpokládaný počet bytových jednotek,
- předpokládaný počet a charakter nebytových / komerčních prostor, pokud jsou navrženy,
- celkovou hrubou podlažní plochu,
- způsob využití parteru,
- způsob zásobování a obsluhy objektu.

5. Dopravní řešení a parkování

Zájemce doloží:

- způsob dopravního napojení,
- řešení pěší a případně cyklistické dopravy,
- počet parkovacích míst (veřejných i soukromých),
- umístění parkování (nadzemní / podzemní),
- soulad s požadavky na dopravu v území.

6. Harmonogram realizace

Zájemce předloží návrh časového plánu projektu, zejména:

- termín zahájení přípravy,
- předpokládaný termín podání žádosti o povolení záměru,
- předpokládaný termín zahájení stavby,
- předpokládaný termín dokončení stavby.

7. Nabídková cena

Zájemce uvede:

- vyšší nabízené kupní ceny v Kč/m² Pozemků bez DPH s tím, že výše nabídkové ceny musí minimálně odpovídat ceně v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem, tj. **3 000 Kč/m²**
- vyšší nabízené kupní ceny za stavbu Hrabůvka, č.p. 1013, byt. dům, bez DPH s tím, že výše nabídkové ceny musí minimálně odpovídat ceně v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem, tj. **907 130 Kč**.

Cena však může být navýšena z důvodu nutné aktualizace znaleckého posudku před rozhodnutím o prodeji a o uzavření smlouvy o převodu, což zájemce bere na vědomí s tím, že v takovém případě navrhouvanou kupní cenu dorovná.

8. Identifikační údaje zájemce

Nabídka musí obsahovat:

- název / obchodní firmu zájemce,
- sídlo,
- IČO,
- osoby oprávněné jednat,
- kontaktní údaje (telefon, e-mail).

9. Prohlášení zájemce

Zájemce v nabídce uvede prohlášení, že se seznámil se všemi podklady a přílohami výzvy.

III. Obecné informace

1. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je shoda statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a zájemce na obsahu smluvní dokumentace a zamýšleného způsobu využití Pozemků.
2. Městský obvod Ostrava-Jih si vyhrazuje právo tuto výzvu kdykoliv zrušit.

3. Městský obvod Ostrava-Jih si vyhrazuje právo vyžádat si na základě došlých nabídek jejich doplnění od jednotlivých zájemců.
4. Městský obvod Ostrava-Jih si vyhrazuje právo nejednat po obdržení nabídek s žádným ze zájemců.
5. Náklady zájemce vynaložené na zpracování nabídky nebudou ze strany městského obvodu Ostrava-Jih hrazeny.
6. Nabídky musí být podány pouze v písemné podobě na podatelnu Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, v zalepené obálce a čitelně označené **„Pozemky na ul. Oráčova v k.ú. Hrabůvka“** a **„NEOTVÍRAT“** a zpáteční adresou. Posuzovány budou pouze nabídky doručené **ve lhůtě do 30.10.2026 do 12.00 hodin.**
7. O výzvě k podání nabídek rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5666/RMOB-JIH/2226/106 ze dne 04.06.2026.

Bc. Martin Bednář, MBA

starosta

Přílohy: vymezení území/GP (příloha č. 1)
regulační podmínky MAPPA (příloha č. 2)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Príloha č. 1

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
													katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci			ha	m ²	dílu
434/17	6	64	ostatní pl. jiná pl.	434/17	1	22	ostatní pl. jiná pl.				2								
				434/54	5	42	ostatní pl. jiná pl.				2	434/17	1364		5	42			
435/1	3	61	ostatní pl. zeleň	435/1	3	52	ostatní pl. zeleň				0								
				435/20	9	05	ostatní pl. zeleň				2	435/1	1364		9	05			
	3	68			3	68													

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zepis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1086-1279	472042.18	1107352.35	4		kolík
1086-1296	472061.50	1107357.69	4		kolík
1086-1351	472035.66	1107375.62	4		kolík
1086-1409	472010.64	1107391.18	4		obrubník
1086-1439	472049.86	1107400.99	3		kolík
1086-1462	472072.02	1107407.44	4		obrubník
1	472067.92	1107405.35	4		hřeb
2	472077.90	1107368.34	3		plast.mezník
3	472036.66	1107357.23	3		plast.mezník
4	472026.55	1107395.39	4		hřeb
5	472059.94	1107363.50	4		plast.mezník
6	472040.59	1107358.28	4		plast.mezník

9

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán overil autorizovaný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Richard Šot</p> <p>Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215</p> <p>Dne: 24.9.2025 Číslo: 4753/2025</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p>	<p>Stejněpis overil autorizovaný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Richard Šot</p> <p>Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215</p> <p>Dne: 30.09.2025 Číslo: 2486/2025</p> <p>Tento stejněpis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovil: Ing. Richard Šot-geodetické práce Vilová 311 739 32 Vratimov-Horní Datyně</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.</p>	<p>Ověření stejněpisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Číslo plánu: 1770-29/2025</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Kat. území: Hrabůvka</p> <p>Mapový list: Ostrava 8-3/31</p> <p>Dosevadrím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezník,hřeb</p>	<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2309/2025-807 2025.09.30 12:15:23 +02'00'</p>	



905

1287

435/8

1086-1279

434/17

1086-1296

6.47

6.403

435/1

1286

435/1

1285

435/20

1086-1351

904

1086-1439

39.86

42.84

15.51

1086-1409

1086-1462

4.22

433/3

433/51

433/32

433/32

807

433/30

805

433/31

806

433/29

804

ZÁKLADNÍ INFORMACE



Majetkové poměry: ve vlastnictví SMO, svěřeno ÚMOB Ostrava-Jih

Návrh využití: občanská vybavenost, bydlení

Výběr podmínek využití dle územního plánu:

hlavní využití: bydlení v bytových domech

přípustné využití: občanské vybavení

Regulační podmínky pro prodej: zpracovány

Zpracované dokumentace: žádná

Související požadavky nad rámec RP:

Nutno zachovat stromořadí podél ulice Oráčova.

Nutno prokázat dodržení odstupových vzdáleností od okolních objektů.

Předpokládaná plocha k prodeji:

Plocha -01- 490 m²

Plocha -02- 840 m²

Odhad HPP:

Plocha -01- 1 400 m²

Plocha -02- 2 000 m²

Zdroj dat:

SMO, 2024; MAPPA, 2024

Zpracoval Městský atelier prostorového plánování a architektury (MAPPA)

Pozemek: Oráčova

Vypracoval

Veronika Tomíčková

Datum

03.09.2024

Příloha č. 2

ZÁKLADNÍ INFORMACE

STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!



Hranice řešeného území



Zdroj dat:
SMC, 2024; MAPPA, 2024
Zpracoval Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA)

Pozemek: Oráčova

Vypracoval

Veronika Tomíčková

Datum

03.09.2024

Měřítko

1:1 000

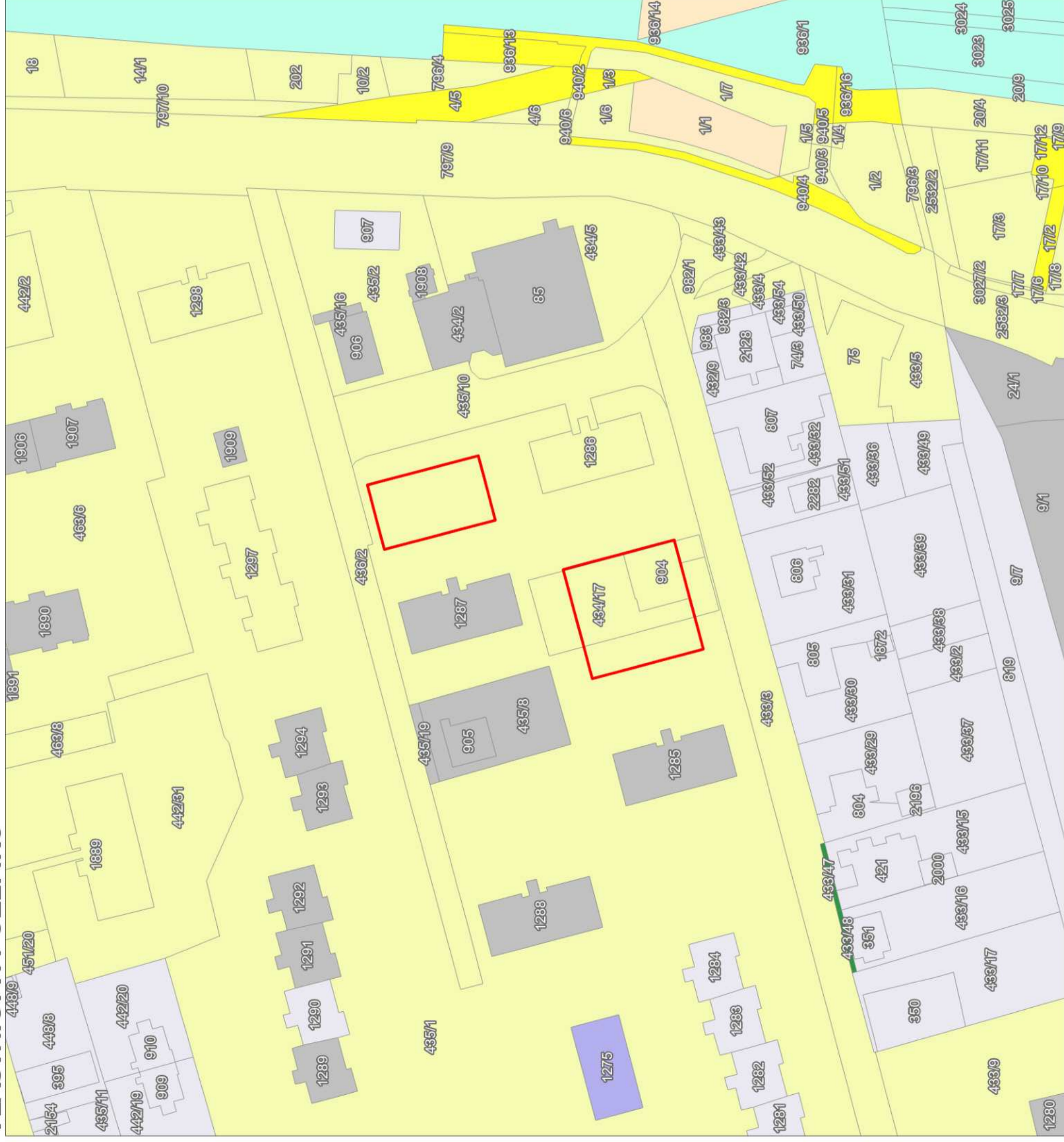


ORTOFOTOMAPA
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

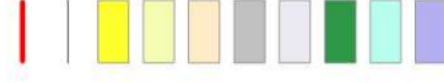
MAPPA!!!



VLASTNICTVÍ POZEMKŮ



- Hranice řešeného území
- Parcelní hranice
- Statutární město Ostrava
- SMO, svěřeno MOB
- Česká republika
- Právnícké osoby
- Fyzické osoby
- Státní pozemkový úřad
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.



Zdroj dat:
SMO, 2024, MAPPA, 2024
Zpracoval Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA)

Pozemek: Oráčova
Vypracoval Veronika Tomíčková
Datum 03.09.2024
Měřítko 1:1 000

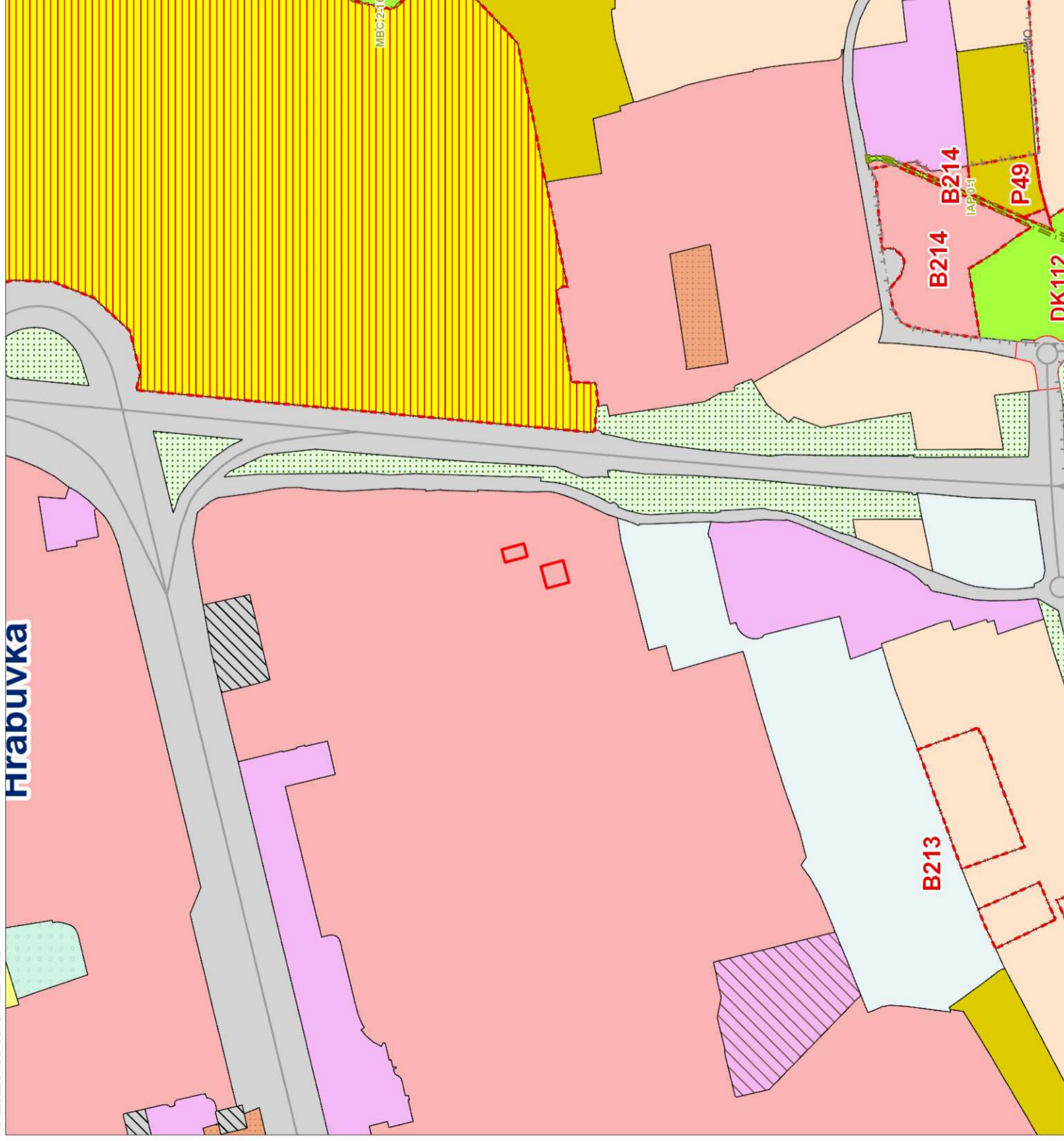
VLASTNICTVÍ POZEMKŮ STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!



ÚZEMNÍ PLÁN

Hrabuovka



	Hranice řešeného území		občanské vybavení
	hranice města Ostravy		občanské vybavení - střední a vysoké školy
	zastavěné území		občanské vybavení - věda a výzkum
	plochy s etapizací		občanské vybavení - zdravotnictví
	zastavitelné plochy		hřbitovy
	územní systém ekologické stability		parky
	územní rezerva pro silniční dopravu		veřejná prostranství
	územní rezerva pro silniční dopravu - tunel		plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
	územní rezerva pro železniční dopravu		plochy smíšené - bydlení a služby
	územní rezerva pro ostatní dopravu		plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a občanské vybavení
	územní rezervy pro zástavbu městského charakteru		plochy železniční dopravy
	územní rezerva pro protipovodňové opatření		plochy tramvajové dopravy
	plochy přestavby		plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)
	plochy k prověření územní studii		plochy ostatní dopravy
	významné pozemní komunikace		skládky průmyslového odpadu - rekultivace les
	významné železniční tratě		skládky průmyslového odpadu - rekultivace les - návrh
	průplavní spojení Dunaj - Odry - Labe		skládky průmyslového odpadu - technická rekultivace
	plochy železniční dopravy - návrh		těžký průmysl
	plochy tramvajové dopravy - návrh		lehký průmysl
	plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh		plochy technické infrastruktury
	plochy ostatní dopravy - návrh		plochy zemědělské výroby
	bydlení v rodinných domech		plochy vodní a vodohospodářské
	bydlení v bytových domech		orná půda
	sport		lesy
	volný čas		louky
	volný čas - ZOO		krajinná zeleň
	individuální rekreace - chaty		ochranná zeleň
	individuální rekreace - zahrady		

Zdroj dat:
SMC, 2024; MAPPA, 2024
Zpracoval: Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA)

Pozemek: Oráčova
Vypracoval: Veronika Tomičková
Datum: 03.09.2024
Měřítko: 1:5 000

ÚZEMNÍ PLÁN
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!

DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA A PŘÍBLIŽNÝ PRŮBĚH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ



- Hranice řešeného území
- Digitální technická mapa
- Vodovodní potrubí pitné vody
- Plynovodní potrubí nízkotlaké
- Silové vedení vysokého napětí
- Silové vedení nízkého napětí
- El. silové vedení pro veřejné osvětlení (NN)
- Sekundární rozvod tepla
- Primární horkovodní rozvod
- Vedení pro anténní rozvod
- Sdílovací vedení spojové
- Kanalizační stoka, potrubí (bez rozlišení druhu)
- Zrušená vedení
- Kabelovod, kabelový kanál, teplovodní kanál

Zdroj dat:
SMC, 2024; MAPPA, 2024
Zpracoval Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA)

pozemek: Oráčova
Vypracoval Veronika Tomíčková
Datum 03.09.2024
Měřítko 1:1 000

DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA A PŘÍBLIŽNÝ PRŮBĚH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!



REGULAČNÍ PODMÍNKY



REGULATIVY

Zastavitelná plocha

Zastavitelná plocha je po svém vnějším obvodu vymezena stavebními čarami.

Kóty stavebních čar

Stavební čára polouzavřená

Stavební čára polouzavřená vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Stavební čára volná

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Regulovaná výška budovy

Vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy, psána formou "F+x/ m (př. 4+1/ max. 15m)", kde F je maximální počet standardních nadzemních podlaží a x je počet ustupujících podlaží. Výška v metrech udává maximální možnou výšku hlavní římsy. V rámci ustoupených podlaží je možné navrhnout:

- Šikmou střechou s nejvýše dvěma štíty, případně s podkrovnými podlažími v maximálním úhlu 45°;
- Ustupujícím podlažím do výšky 3,5m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2,5 m.
- Jiným prostorovým řešením střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).



2+1max.7m

Parcely dotčené regulací p.č. 904, 434/17, 435/1 k.ú. Hrabůvka

Zářej dat:

Základní geografická data: ČÚZK

Zpracoval Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA), v červnu 2024

Pozemek: Oráčova

Vypracoval

Veronika Tomíčková

Datum

21. 8. 2024

Měřítko

1:500

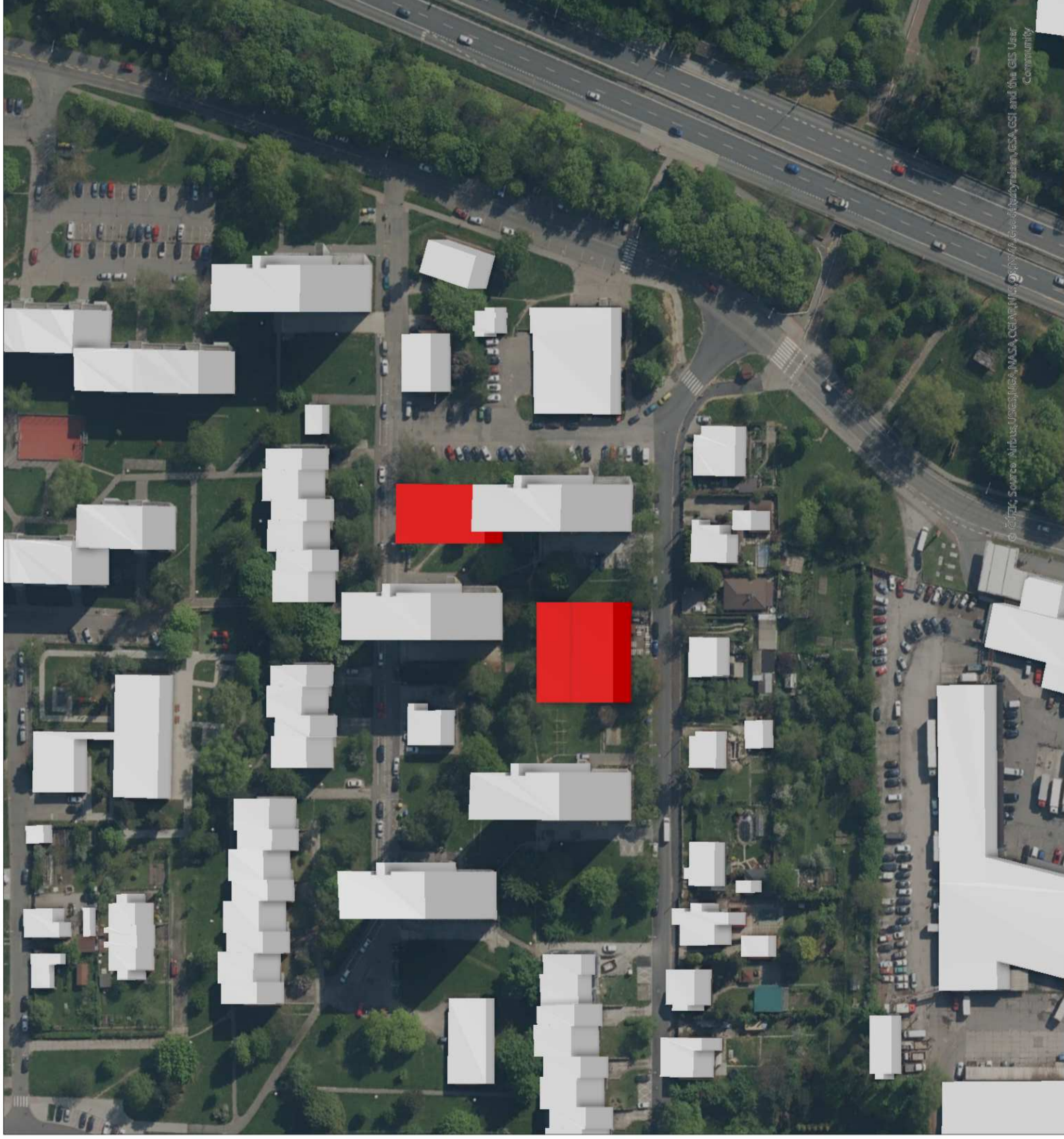
REGULAČNÍ PODMÍNKY

STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!



ILUSTRACI 3D NOVÉ ZÁSTAVBY



Stávající budovy
Schématický objem nové zástavby
dle regulačních podmínek



Zdroj dat:
SMC, 2024, MAPPA, 2024
Zpracoval: Městský atelier prostorového plánování a architektury (MAPPA)

Pozemek: Oráčova

Vypracoval:

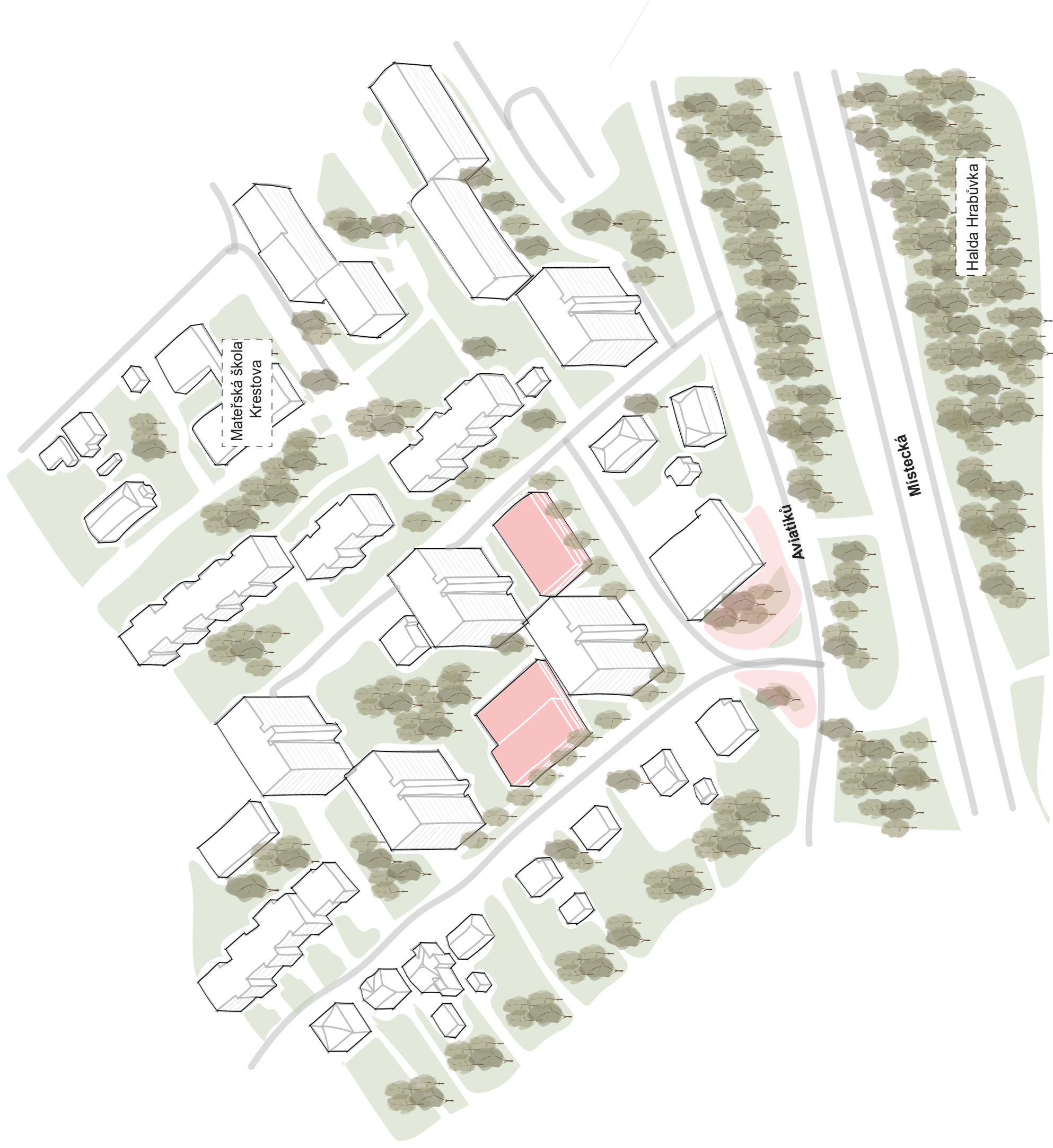
Veronika Tomíčková

Datum:

03.09.2024

ILUSTRACI 3D NOVÉ ZÁSTAVBY
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!



Pozemek: Oráčova

Vypracoval

Veronika Tomíčková

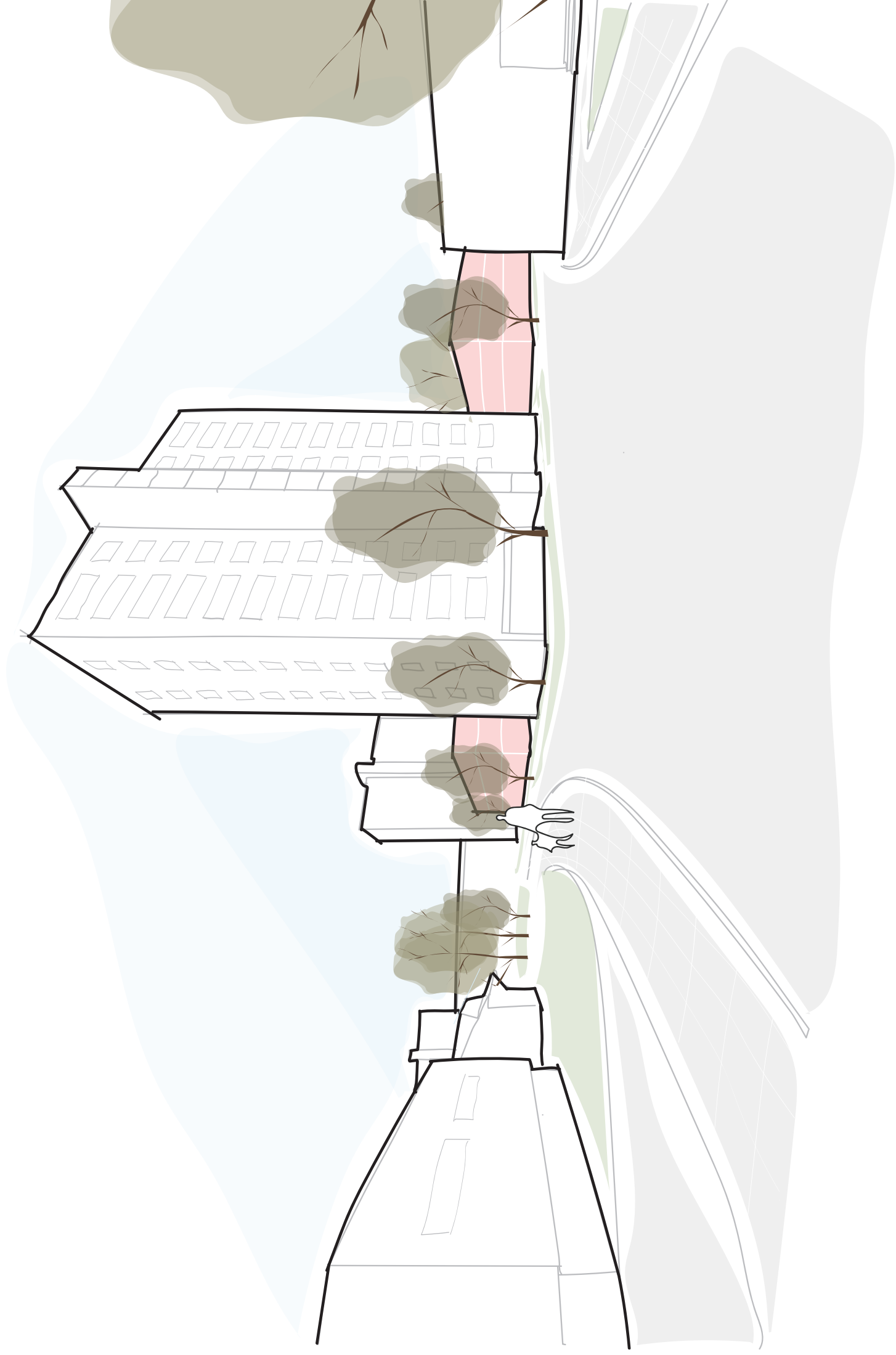
Datum

21. 8. 2024

ILUSTRACNÍ SCHÉMA NOVÉ ZÁSTAVBY
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!

POHLED Z ULICE AVIATIKŮ



Pozemek: Oráčova

Vypracoval

Veronika Tomíčková

Datum

21. 8. 2024

ILUSTRÁČNÍ SCHÉMA NOVÉ ZÁSTAVBY
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!